



الأخبار المحلية

- قالت وزارة التجارة، إن عدد السجلات القائمة لنشاط شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع على الخارطة بلغ نحو ٢٠,١٦ ألف سجل تجاري وأوضحت الوزارة، أن الرياض تصدرت المناطق في السجلات القائمة بواقع ٨٥١٩ سجلاً، تلتها منطقة مكة المكرمة بـ ٤٧١٢ سجلاً، ثم المنطقة الشرقية بواقع ٢٧٤٥ سجلاً تجارياً، فمحافظة المدينة المنورة ٨٢٦ سجلاً تجارياً. (أرقام)
- أكد برنامج سكني استفادة ١١٣ ألف أسرة سعودية، من جميع الخيارات السكنية والحلول التمويلية التي يتيحها، وذلك خلال فترة التسعة أشهر الأولى ٢٠٢٢ وبلغ عدد الأسر التي سكنت مسكنها الأول خلال هذه الفترة ١٣٠,٥ ألف أسرة سعودية (أرقام)
- أعلنت زين السعودية عن نقل ملكية إحدى شركاتها التابعة زين للأعمال المحدودة إلى صندوق الاستثمارات العامة وذلك بقيمة اسمية قدرها ١٠ آلاف ريال سعودي، وقام صندوق الاستثمارات العامة بتعديل اسم الشركة من زين للأعمال المحدودة إلى شركة لتيس الذهبية للاستثمار لتيس الذهبية، وأضافت الشركة أنها وقعت مع "لتيس الذهبية" اتفاقية شراء الأصول والتي سيتم من خلالها نقل ملكية ما لا يقل عن ٨,٠٦٩ برزاً من "زين السعودية" إلى "لتيس الذهبية" وذلك بقيمة إجمالية تبلغ ٣,٠٢٦ مليون ريال. (تداول)
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصقر للتأمين التعاوني، المنعقدة يوم الخميس ١٣ أكتوبر ٢٠٢٢، على تخفيض رأس مال الشركة، من ٤٠٠ مليون ريال إلى ١٤٠ مليون ريال وبنسبة ٦٥٪ وقالت الشركة في بيان لها إنه لا يوجد تأثير جوهري من تخفيض رأس مال الشركة على التزاماتها المالية. وسوف يتم استمرار تعليق تداول السهم وفقاً لإعلان شركة تداول السعودية بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠٢٢. (تداول)
- أعلنت شركة دله للخدمات الصحية توقيع مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة دله العقارية من أجل استثمار الأراضي المملوكة والمتجاورة من قبل الطرفين والواقعة بمدينة الرياض حي النخيل وبما يعظم قيمها ويحقق أكبر عائدات استثمارية منها لصالح الطرفين وذلك من خلال إنشاء كيان قانوني يمتلك الأراضي. (تداول)
- أوصى مجلس إدارة شركة اتحاد عذيب للاتصالات، بتعديل التوصية بزيادة رأس المال من خلال طرح أسهم حقوق أولوية من ٣٥٠ مليون ريال إلى ٢٥٠ مليون ريال وأشارت الشركة حسب بيان لها، إلى أن عملية زيادة رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق أولوية تخضع لموافقة الجهات الرسمية وموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة. (تداول)

تحليل السوق

- أغلق السوق السعودي الرئيسي يوم الخميس الماضي على انخفاض بنسبة ١,١٢٪ عند ١١,٤٢١,٨ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٣,٩ مليار ريال سعودي (انخفاض ١٩,٨٪ عن الجلسة السابقة) وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ١,٩٥ مليار ريال، كما بلغ عدد الأسهم المرتقعة إلى المنخفضة ١٧٣/٢٣. ارتفع السوق الموازي بنسبة ٠,٢٪ إلى ١٩,٧٦٩ نقطة، كما بلغت قيمة التداول ٢٠,٩ مليون ريال سعودي. أغلقت قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر قطاعي "الإعلام والترفيه" و "الإستثمار والتمويل" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٢,٢٣٪ و ٢,٢٨٪ على التوالي، فيما تصدر قطاعي "إنتاج الأغذية" و "التأمين" الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,١٧٪ و ٠,٧٦٪ على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الأصيل	٤٣,٠٠	٤,٢
العمران	٨٢,٣٠	٣,١
المراعي	٥٤,٧٠	٣,٠
بوبا العربية	١٧٩,٣٠	٢,٦
أسمنت تبوك	١٧,٣٠	٢,٦

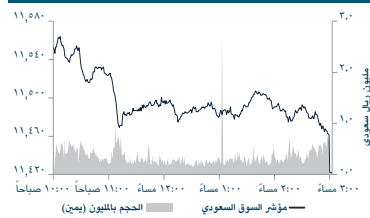
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
سلامة	١٤,٢٢	١٠,٠٠
أمانة للتأمين	١٠,١٦	٥,١٠
الدواء	٨١,٠٠	٤,٧٠
شاكر	٢٠,٥٠	٤,٦٠
حلواني إخوان	٦٣,٠٠	٣,٧٠

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	١١,٤٢٢	١١,٥٦٥	١١,٤٢٢	١,١-	١,٢
نمو	١٩,٧٧٠	١٩,٨٠٣	١٩,٥٨٨	٠,٢	٢٣,٩-

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)	
مكرر الربحية*	١٨,٧
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	٢,٤
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	٢,٣
العائد على حقوق المساهمين (%)	٢٧,٢

مصدر: أرقام *إستثناء أرامكو

المصدر: أرقام * باستثناء أرقام

قطاعات السوق

القطاع	الإغلاق	التغير % اليومي	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
الطاقة	٥,٩٦٣	٠,٨-	٨,١	١٣,٨
المواد الأساسية	٦,٨٦٠	٠,٨-	٦,٦-	١٢,٥
السلع الرأسمالية	٦,٣٦٧	١,١-	١٥,٦-	٢١,٥
الخدمات التجارية والمهنية	٣,٥٧٥	١,٠-	١٩,٥-	٤٢,٧
النقل	٤,٧٢١	٠,٥-	٩,٨-	عالي
السلع طويلة الأجل	٤,٨٥٧	٠,٢-	٢٣,٥-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	٣,٩٩٠	٠,٣-	١٤,٠-	عالي
الإعلام	٢٣,٢٢٠	٣,٢-	٠,١-	٢٥,٥
تجزئة السلع الكمالية	٧,٩٢٥	٢,١-	١٩,٥-	٢٢
تجزئة الأغذية	٩,٩٩١	١,٢-	٩,٥	٢٨,٢
إنتاج الأغذية	٤,٨٢٩	١,٢	٠,١-	٤٣,٥
الرعاية الصحية	٩,٩١١	٠,٩-	٣٥,٥	٤٨,٤
الأدوية	٣,٥٥٥	١,١-	٣١,٥-	سالب
البنوك	١٢,٥٧٤	١,٧-	٢,٩	١٨,٥
الاستثمار والتمويل	٧,٣٣٥	٢,٣-	٧,٤	٨,٣
التأمين	٥,٥٩٥	٠,٨	٦,٦-	سالب
الاتصالات	٦,٦١٠	٠,٥-	٩,٢-	١٧,٥
المرافق العامة	٧,٦٨٥	٠,٨-	٢٩,٥	١٥,٥
الصناديق العقارية المتداولة	٤,٢٠٦	٠,١-	٨,٨-	٢٣,٣
إدارة وتطوير العقارات	٣,٠٤٢	٠,٩-	٤,١-	عالي
التطبيقات وخدمات التقنية	٣٦,٢٨٨	١,٩-	٢٦,٦	٣٤,٩

معدل القيم

معدل ٥ أيام	معدل ١٠ أيام	معدل ٢٠ أيام	متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار)
١١,٥١٧	١١,٥٩٩	١١,٤٧٣	٥,١٩

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
٢١,٨	٦٣٦,١	١,٤٤٤,٣٠
الأسبوع الحالي	-	-
الأسبوع السابق	-	-

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
الراجحي	٨١,٣٠	١,٢-
أرامكو السعودية	٣٥,٤٠	٠,٨-
الأهلي	٦١,٠٠	٢,٢-
سابك	٩٠,٠٠	١,٣-
اس تي سي	٣٧,٩٥	٠,٤



الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية أغلق مؤشر دبي وأبو ظبي على ارتفاع بنسبة ٠,٨٪ لكل منهما. وأغلق مؤشر مصر على ارتفاع بنسبة ٠,٥٪ بنهاية الجلسة. بينما أغلق مؤشر قطر والكويت على انخفاض بنسبة ١,٠٪ و ٠,٧٪ على التوالي. كما أغلق مؤشر البحرين وعمان على انخفاض بنسبة ٠,٤٪ و ٠,١٪ على التوالي.
- تراجعت المؤشرات الرئيسية في "وول ستريت" يوم الجمعة مع بدء ظهور النتائج المالية للبنوك الأمريكية، حيث انخفضت أرباح المصارف الكبرى. وانخفض مؤشر ستاندرد آند بورز ٥٠٠ بنسبة ١,٧ في المائة خلال تداولات يوم الجمعة، حيث يمثل هذا التراجع انعكاسا حادا آخر في أسبوع متقلب للغاية بعد أن كان مرتفعا ١,٢ في المائة خلال التعاملات المبكرة. وهبط مؤشر داو جونز الصناعي ٢٤٠ نقطة أو ٠,٨ في المائة إلى ٢٩٨٠٦، ونزل ناسداك ٢,١ في المائة. (الاقتصادية)
- سجلت أسعار النفط الخام خسائر أسبوعية لافتة، حيث تراجع خام برنت بنحو ٦,٤ في المائة والخام الأمريكي ٧,٦ في المائة بسبب مخاوف الركود العالمي وتوقعات تباطؤ الطلب على النفط الخام، كما تفاقمت الخسائر مع صعود الدولار الذي يرتبط بعلاقة عكسية مع أسعار النفط الخام. (الاقتصادية)
- لا يزال التوصل إلى اتفاق بشأن وضع حد أقصى لأسعار الغاز في الاتحاد الأوروبي بعيد المنال، بينما يستعد قادة التكتل لقمة الأسبوع المقبل ليبحث سبل احتواء أزمة الطاقة غير المسبوقة التي تغذي التضخم، وتهدد بدفع التكتل إلى الركود. (الاقتصادية)
- أكدت رئيسة إحدى اللجان الرئيسية لصندوق النقد الدولي في المؤتمر المنعقد بمناسبة اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين أن "الحرب هي أهم عامل في تباطؤ النمو وارتفاع التضخم والتقلب وانعدام أمن الغذاء والطاقة"، مؤكدة أن السعي لإحلال السلام هو الأداة الأساسية للسياسة الاقتصادية. (الاقتصادية)
- قال الرئيس الأمريكي جو بايدن إنه لم يكن الشخص الوحيد الذي كان يرى أن الخطة الاقتصادية الأصلية لرئيسة الوزراء البريطانية خطأ. وعندما سئل عن قوة الدولار قال بايدن "لست قلقا بشأن قوة الدولار أنا قلق بشأن بقية العالم". (الاقتصادية)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
دبي	٣,٣٧٧	٠,٨	١,٨	٥,٧	١٠,٤
أبو ظبي	٩,٧٧٦	٠,٨	-٠,٤	١٥,٢	١٩,٩
الكويت	٥,٢٢٢	-٠,٧	-٢,٢	-١١,٣	٨,٣
قطر	١٢,٧١٨	-١,٠	-٠,٢	٩,٤	١٤
عمان	٤,٥٤١	-٠,١	-٠,٣	١٠,٠	١٢,٣
البحرين	١,٨٦٨	-٠,٤	-٠,٨	٣,٩	٧,١
مصر	٩,٨٥٤	٠,٥	-٠,٣	-١٧,٥	٥,٢

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	٢٩,٦٣٥	-١,٣	-٢,٢	-١٨,٤	١٦,٣
أمريكا (Nasdaq 100)	١٠,٦٩٢	-٣,١	-٢,٥	-٣٤,٥	٢٢,٠
أمريكا (S&P 500)	٣,٥٨٣	-٢,٤	-٠,١	-٢٤,٨	١٧,٦
المملكة المتحدة (FTSE 100)	٦,٨٥٩	-٠,١	-٠,٥	-٧,١	١٣,٣
ألمانيا (DAX 30)	١٢,٤٣٨	-٠,٧	-٢,٧	-٢١,٧	١٢,١
فرنسا (CAC 40)	٥,٩٣٢	-٠,٩	-٢,٩	-١٧,١	١٢,٥
اليابان (Nikkei 225)	٢٧,٠٩١	-٣,٣	-٤,٤	-٥,٩	٢٧,١
روسيا (MICEX)	١,٩٥١	-٠,٢	-٠,٣	-٤٨,٥	٣,٢
هونغ كونج (HIS)	١٦,٥٨٨	-١,٢	-٣,٧	-٢٩,١	٦,٣
كوريا الجنوبية (KOSPI)	٢,٢١٣	-٢,٣	-٢,٦	-٢٥,٧	٩,٤
الصين (SHCOMP)	٣,٠٧٢	-١,٨	-١,٦	-١٥,٦	١٣,٤
استراليا (ASX 200)	٦,٧٥٩	-١,٧	-٤,٤	-٩,٢	١٣,٩
الهند (Sensex)	٥٧,٩٢٠	-١,٢	-٠,٩	-٠,٦	٢٢,٦
الأسواق الناشئة (MSCI)	٨٦٣	-١,٠	-١,٤	-٢٩,٩	٩,٦
عالمي (MSCI)	٢,٣٧٧	-١,٥	-٠,١	-٢٦,٥	١٥,٤

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	٩٧,٣٩	-٠,٣	-١,٠	-٢٣,٠
خام برنت (برميل)	٩١,٦٣	-٣,١	-٤,٢	-١٥,٥
خام غرب تكساس (برميل)	٨٥,٦١	-٣,٩	-٧,٧	-١١,٢
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	٦,٤٥	-٤,٣	-٤,٦	-٧٤,٨
الذهب (أونصة)	١,٦٤٤,٤٧	-١,٣	-١,٠	-٩,٤
الفضة (أونصة)	١٨,٢٨	-٣,٣	-٣,٩	-٢٠,٧
الحديد (طن)	٧٥١,٠٠	-٠,٣	-٣,٢	-٤٧,٤
خام الحديد (طن متري/يوان صيني)	٧٥٣,٥٠	-٠,٠	-١,١	-٩,٨
القمح	٨٥٩,٧٥	-٣,٦	-٦,٧	-١٠,٤
حبوب الذرة	٦٨٩,٧٥	-١,١	-١,٨	-٢٦,٤
سكر (باوند)	١٨,٨٤	-٠,٢	-٦,٦	-٣,٢
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	٣,٦٣٨,٠٠	-٠,٠	-١,٤	-٨,١

المنطقة	*الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
لايبور (LIBOR)	٤,١٩	١١,٥	٤٣,٩	٣٩٨,٥
السعودية (SAIBOR)	٤,٨٦	١٢,٥	٧٤,٦	٣٩٥,٨
الإمارات (EIBOR)	٣,٧٨	-٢,١	٢١,٩	٣٤١,٣
الكويت (KSEBOR)	٣,١٩	٠,٠	٢٥,٠	١٦٨,٨
البحرين (BHIBOR)	٥,٠٠	٠,٠	٠,٠	٣٤٨,٣

* معدل الفائدة لثلاثة أشهر م/غ/م غير متاح
مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢

العملة	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	١١٣,٣١	-٠,٨	-١,١	-١٨,٤
اليورو	٠,٩٧	-٠,٦	-٠,٨	-١٤,٥
الين الياباني	١٤٨,٦٧	-١,١	-٢,٧	-٢٩,٢
الجنيه الاسترليني	١,١٢	-١,٤	-٠,٠	-١٧,٤
اليوان الصيني	٧,٢٢	-٠,٦	-١,١	-١٣,٦
الروبية الهندية	٨٢,٣٦	-٠,٠	-١,٢	-١٠,٨
الدرهم الإماراتي	٣,٦٧	-٠,٠	-٠,٠	-٠,٠
الريال القطري	٣,٦٨	-٠,١	-٠,١	-٠,٢
الدينار الكويتي	٠,٣١	-٠,٠	-٠,١	-٢,٦
الريال العماني	٠,٣٩	-٠,١	-٠,٠	-٠,٠
دينار بحريني	٠,٣٨	-٠,٠	-٠,١	-٠,٠
الجنيه المصري	١٩,٦٦	-٠,١	-٠,٦	-٢٥,١

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
١٧ أكتوبر	صناعة الورق	جمعية عمومية غير عادية
١٨ أكتوبر	الحفر العربية	اكتتاب
١٩ أكتوبر	أسمنت نجران	صرف أرباح نقدية
١٩ أكتوبر	العربية	صرف أرباح نقدية
٢٣ أكتوبر	أسمنت الشمالية	صرف أرباح نقدية
٢٥ أكتوبر	الحفر العربية	موعد التخصيص
٢٦ أكتوبر	مرافق	اكتتاب

المصدر: تداول، أرقام



التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي "تاسي" يوم الخميس نتيجة عمليات البيع لأسهم قطاع البنوك (انخفاض ١,٧١٪ عن اليوم السابق) وقطاع المواد الأساسية (انخفاض ٠,٧٦٪ عن اليوم السابق). أنهى السوق السعودي تداولاته على انخفاض ١,١٢٪ ليغلق عند ١١,٤٢٢ نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب ١١٣ مليون سهم بقيمة نحو ٣,٩ مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة ١٧٣/٣٣.

التوقعات الفنية

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي بما يقارب ١٣٠ نقاط ليغلق آخر جلسة تداول للأسبوع تحت المستوى ١١,٤٥٠ نقطة. انخفض المؤشر بعد تحقيق أعلى مستوى بالقرب من ١١,٥٦٥ نقطة، بسبب عمليات جني الأرباح نتيجة سيطرة عمليات البيع يوم الخميس، كما كسر المؤشر المتوسط المتحرك (٢٠ يوم) بالقرب من مستوى ١١,٤٧٠ نقطة، وأغلق عند أدنى مستوى خلال اليوم، مما أدى إلى تشكيل شمعة هابطة كبيرة على اليومي، إشارة إلى ضعف الاتجاه. إضافة إلى ذلك، يتحرك خط مؤشر القوة النسبية في الاتجاه الهابط نحو المنطقة السلبية. ننصح المتداولين بتوخي الحذر، حيث يتم تداول المؤشر حالياً تحت المتوسطين المتحركين (١٠ أيام و ٢٠ يوم). في الوقت نفسه، يتواجد مستوى دعم للمؤشر حول ١١,٤٠٠ نقطة وقد يؤدي كسره إلى مزيد من عمليات جني الأرباح والانخفاض لاختبار مستوى ١١,٢٨٠ نقطة. في المقابل، تتواجد منطقة مقاومة ثانوية للمؤشر بالقرب من المتوسط المتحرك (٢٠ يوم) عند مستوى ١١,٤٧٠ نقطة، يليه مستوى ١١,٥١٠ نقطة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم ٣	دعم ٢	دعم ١	المحور	مقاومة ١	مقاومة ٢	مقاومة ٣
١١,١١٩	١١,٢٨٢	١١,٣٩٦	١١,٤٧٣	١١,٥١١	١١,٥٩٩	١١,٦٢٩



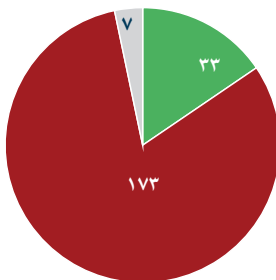
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



استقرار
ارتفاع
انخفاض



المصدر: تريبينج فيو، تداول، الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	بيع	وقف الخسارة
-------	--------	----------	-------------	-----	-------------

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب التقلبات

* كما في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٢ * ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح أفق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠ ٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكليّة ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و/أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و/أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و/أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.